



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin,  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-635

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 35127), 14. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac MARKO ŽAGAR iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
  - čk.br. 305/211 (pašnjak Kalić) upisane u zk.ul. broj 2268, k.o. Sveti Juraj.
- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu MARKU ŽAGARU iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, za cijenu u iznosu od 45.850,00 kn.
- III Nalaže se kupcu MARKU ŽAGARU iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 36.680,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351270, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 281190 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV       Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V        Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj će u korist kupca MARKA ŽAGARA iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI       Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-4790/2021 od 30. ožujka 2021., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII      Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII     Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist MARKA ŽAGARA iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX       Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Senj brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 4. veljače 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35127) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-22-335, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 2. veljače 2022. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio MARKO ŽAGAR iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, u iznosu od 45.850,00 kn.

Osim ponude MARKA ŽAGARA iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830, drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je to jedina ponuda kao najviša valjana te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 9.170,00 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 36.680,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 36.680,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 14. veljače 2022.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižnom odjelu Senj, *odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižnom odjelu Senj, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb306-25de8**

Kontrolni broj: **0810f-64e97-e5698**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.